

СОГЛАСОВАНО

Управление имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа  
начальник управления

Г.А. Заулицкая

« 18 » августа 2016 г.



**Договор о передаче прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка  
от 10.03.2016 года №3700007293**

город-курорт Анапа

« 18 » августа 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сократ», ИНН 2301013487, КПП 230101001, ОГРН 1022300516853, юридический адрес: г. Анапа, ул. Северная, 3в, в лице директора Батурина С.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правопредшественник», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий двор», ИНН 2301086407 КПП 230101001, ОГРН 1142301002887, юридический адрес: г. Анапа, мкр. 12, д. 17, кв. 32, в лице директора Власова А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правопреемник», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 ГК РФ и ст. 22 ЗК РФ, настоящим ООО «Сократ» передает, а ООО «Зодчий двор» принимает права и обязанности Арендатора, по договору аренды земельного участка от 10.03.2016 года №3700007293 в отношении земельного участка общей площадью 5330 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером №23:37:0104001:941, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, с видом разрешенного использования: апартамент-отели, гостиницы, общежития, сроком до 12 ноября 2019 года.

2. Права и обязанности по договору аренды земельного участка от 10.03.2016 года №3700007293 передаются на основании заявления арендатора.

3. ООО «Зодчий двор» переходят все права и обязанности в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту заключения настоящего договора, в том числе обязанности по оплате существующей задолженности по арендной плате.

4. Настоящим ООО «Сократ» заявляет и гарантирует, что:

- является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по договору аренды;
- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами других лиц;
- передача прав и обязанностей по договору аренды не нарушает законных прав и интересов других лиц и не противоречит каким-либо обязательствам ООО «Сократ»;
- все разрешения, согласия и согласования, требуемые для передачи прав и обязанностей по договору аренды должным образом получены и являются действительными на момент заключения настоящего договора;
- все права и обязанности по договору аренды исполнялись надлежащим образом;
- какие-либо основания для досрочного расторжения договора аренды или изменения целевого использования земельного участка отсутствуют.

5. Вместе с передачей прав и обязанностей по договору аренды ООО «Сократ» передает ООО «Зодчий двор» оригинал договора аренды, все иные документы, подтверждающие права по договору аренды, а также все документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями в отношении указанного земельного участка.

6. Настоящий договор, а также переход права аренды подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

8. Настоящий договор заключен в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Анапскому отделу управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### Реквизиты и подписи сторон

#### Правопредшественник

ООО «Сократ»

  
С.А. Батурин



#### Правопреемник

ООО «Зодчий двор»

  
А.С. Власов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 23  
 Созведена государственная регистрация договора искупительный  
Дата регистрации 03.08.2016  
Номер регистрации 011/2016-553  
Регистратор С.А. КОЗЛОВА  
(подпись) 

