

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Комплекс "Мечта"

№ 23-000048 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗОДЧИЙ ДВОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗОДЧИЙ ДВОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353451</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>мкр</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>12-й</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>32;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)333-27-75</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zoddvor@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zodchii-dvor.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301086407</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142301002887</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кулиева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,01 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом "Лермонтово" со встроенными нежилыми помещениями по ул.Лермонтова, 118 в г-к Анапа</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>118;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом "Лермонтово"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-80-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Черноморский Строительный Союз"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 264 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 945 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79 833 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Северная</b>
	9.2.10	Дом: <b>96</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3606 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Северная</b>
	9.2.10	Дом: <b>96</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11503 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2225,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2225,33 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7368,10 м2</b>



9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**7368,1 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр качества строительства"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская "АрхКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0007-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоЭкспертПроект</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Комплекс апартамент-отелей "Мечта"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-480-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007293</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>31.08.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>город-курорт Анапа</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2301006401</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:104001:941</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5330 1</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запланированы проезды, тротуары, дорожки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Запланирована стоянка легкового транспорта по периметру зданий на 23 машино-места на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104001:941</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Запланирована площадка для отдыха площадью 85 кв.м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории запланирована площадка для установки мусорных контейнеров площадью 15 кв.м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено, в соответствии с нормативными требованиями</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 1129 от 25.12.2016г. выданы АО "НЭСК-электросети", срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-31-18-0593</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>313 080,47 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6 667 861 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6 667 861 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-919/17-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СО-01/9-04-19/119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 166 408,23 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное предприятие "Лифт"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>46</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>46</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	41.57	комнат а	36.00
					санузел	5.57
2	нежилое	1	1	32.58	комнат а	28.70
					санузел	3.88
3	нежилое	1	1	42.14	комнат а	39.16
					санузел	2.98
4	нежилое	2	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
5	нежилое	2	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
6	нежилое	2	1	44.92	комнат а	41.74
					санузел	3.18
7	Нежилое помещение	3	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
8	Нежилое помещение	3	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
9	Нежилое помещение	3	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
10	Нежилое помещение	3	1	64.51	Комнат а 1	17.23
					Комнат а 2	36.88
					Санузел	6.10
					Балкон	4.30
11	Нежилое помещение	4	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
12	Нежилое помещение	4	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
13	Нежилое помещение	4	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
14	Нежилое помещение	4	1	64.51	Комнат а 1	17.23
					Комнат а 2	36.88
					санузел	6.10
					балкон	4.30
15	Нежилое помещение	5	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20

					балкон	3.60
16	Нежилое помещение	5	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
17	Нежилое помещение	5	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
18	Нежилое помещение	5	1	64.51	Комнат а 1	17.23
					Комнат а 2	36.88
					санузел	6.10
					балкон	4.30
19	Нежилое помещение	6	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
20	Нежилое помещение	6	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
21	Нежилое помещение	6	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
22	Нежилое помещение	6	1	64.51	Комнат а 1	17.23
					Комнат а 2	36.88
					санузел	6.10
					балкон	4.30
23	Нежилое помещение	7	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
24	Нежилое помещение	7	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
25	Нежилое помещение	7	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
26	Нежилое помещение	7	1	64.51	Комнат а 1	17.23
					Комнат а 2	36.88
					санузел	6.10
					балкон	4.30
27	Нежилое помещение	8	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
28	Нежилое помещение	8	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60

29	Нежилое помещение	8	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
30	Нежилое помещение	8	1	68.54	Комнат а 1	18.91
					Комнат а 2	36.88
					санузел	4.55
					балкон	4.30
					балкон	3.90
31	Нежилое помещение	9	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
32	Нежилое помещение	9	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
33	Нежилое помещение	9	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
34	Нежилое помещение	9	1	68.54	Комнат а 1	18.91
					Комнат а 2	36.88
					санузел	4.55
					балкон	4.30
					балкон	3.90
35	Нежилое помещение	10	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
36	Нежилое помещение	10	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
37	Нежилое помещение	10	1	49.02	комнат а	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
38	Нежилое помещение	10	1	68.54	Комнат а 1	18.91
					Комнат а 2	36.88
					санузел	4.55
					балкон	4.30
					балкон	3.90
39	Нежилое помещение	11	1	36.30	комнат а	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
40	Нежилое помещение	11	1	45.15	комнат а	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
41	Нежилое помещение	11	1	49.02	комнат а	38.82

					санузел	3.90
					балкон	6.30
42	Нежилое помещение	11	1	68.54	Комната 1	18.91
					Комната 2	36.88
					санузел	4.55
					балкон	4.30
					балкон	3.90
43	Нежилое помещение	12	1	36.30	комната	29.50
					санузел	3.20
					балкон	3.60
44	Нежилое помещение	12	1	45.15	комната	37.65
					санузел	3.90
					балкон	3.60
45	Нежилое помещение	12	1	49.02	комната	38.82
					санузел	3.90
					балкон	6.30
46	Нежилое помещение	12	1	68.54	Комната 1	18.91
					Комната 2	36.88
					санузел	4.55
					балкон	4.30
					балкон	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	техническое подполье	техническое	258.9
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	33.7
3	Лифтовой холл	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	16.2
4	Вестибюль	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	35.1
5	Ресепшн	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	4.5
6	Санузел доступный для МГН	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	5.0
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	1.8
8	Коридор	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	29.7
9	Электрощитовая	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	5.0
10	Узел ввода	1 этаж, 1 этап строительства	техническое	11.5
11	Тамбур	1 этаж, 1 этап строительства	общественное	8.8
12	Лестничная клетка	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	33.7
13	Балкон	2 этаж, 1 этап строительства	общественное	25.9
14	Лифтовой холл	2 этаж, 1 этап строительства	общественное	12.0
15	Тамбур	2 этаж, 1 этап строительства	общественное	4.3

16	Коридор	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	45.9
17	Комната персонала	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	9.8
18	Санузел	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	3.2
19	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	2.4
20	Подсобное помещение	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	7.0
21	Подсобное помещение	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	5.8
22	Подсобное помещение	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	3.6
23	Подсобное помещение	2 этаж, 1 этап строительства	техническое	1.8
24	Лестничная клетка	3-7 этажи, 1 этап строительства	техническое	168.6
25	Балкон	3-7 этажи, 1 этап строительства	общественное	81.5
26	Лифтовой холл	3-7 этажи, 1 этап строительства	общественное	60.2
27	Тамбур	3-7 этажи, 1 этап строительства	общественное	21.7
28	Коридор	3-7 этажи, 1 этап строительства	техническое	195.3
29	Лестничная клетка	8-12 этажи, 1 этап строительства	техническое	168.6
30	Балкон	8-12 этажи, 1 этап строительства	общественное	81.5
31	Лифтовой холл	8-12 этажи, 1 этап строительства	общественное	60.2
32	Тамбур	8-12 этажи, 1 этап строительства	общественное	21.7
33	Коридор	8-12 этажи, 1 этап строительства	техническое	195.3
34	Лестничная клетка	Кровля	общественное	4.8
35	Балкон	Кровля	общественное	4.3
36	Коридор	Кровля	техническое	7.2
37	Машинное помещение лифтов	Кровля	техническое	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/6/0,4 кВ	электроснабжение
2	1 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3MHI 206N /Skw EB-R	питьевое водоснабжение
3	1 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 BL 40/210-11/2,	пожарное водоснабжение
4	1 этап строительства, крышная газовая котельная	Газовый котел Vaillant EcoTec VU OE 1206	газоснабжение
5	1 этап строительства	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>604 360 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:104001:941</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарский РФ АО "Россельхозбанк" г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810503250000249</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр качества строительства"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская "АрхКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0007-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-0008-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоЭкспертПроект</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Комплекс апартамент-отелей "Мечта"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-480-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007293</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>31.08.2016</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>город-курорт Анапа</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2301006401</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:104001:941</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5330 1</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запланированы проезды, тротуары, дорожки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Запланирована стоянка легкового транспорта по периметру зданий на 23 машино-места на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104001:941</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Запланирована площадка для отдыха площадью 85 кв.м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории запланирована площадка для установки мусорных контейнеров площадью 15 кв.м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено, в соответствии с нормативными требованиями</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 1129 от 25.12.2016г. выданы АО "НЭСК-электросети", срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-31-18-0593</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>313 080,47 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6 667 861 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>551</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6 667 861 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-919/17-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СО-01/9-04-19/119</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 166 408,23 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное предприятие "Лифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>184</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>184</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	Торговое помещение	1	1	55.50	Торговое помещение	49.8
					Подсобное помещение	4.0
					Санузел	1.7
2	Торговое помещение	1	1	49.7	Торговое помещение	43.4
					Подсобное помещение	4.3
					Санузел	2.0
3	Торговое помещение	1	1	55.2	Торговое помещение	42.2
					Подсобное помещение	6.7
					Подсобное помещение	3.7
					Санузел	2.6
4	Бар на 50 человек	1	1	369.2	Бар на 50 человек	150.6
					Барная стойка	27.0
					Вестибюль	25.4
					Гардероб	5.9
					Универсальный санузел	4.3
					Раздача	13.8
					Коридор	27.4
					Моечная ст олов.посуды	9.5
					Холодный цех	8.4
					Подсобное помещ.бара	28.3
					Моечная кухон.посуды	4.5
					Кладовая	8.6
					Кабинет зав.производ.	9.1
					Санузел	3.3
					Помещ.убороч.инвент .	2.2
					Холодильная камера	4.8
					Загрузочная	4.5
					Гардероб персонала	13.3
					Душевая	1.9
					Элект рощит овая	12.9
					Тамбур	3.5
5	Нежилое помещение	2	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент .	2.9
					Подсобное помещение	15.1
6	Нежилое помещение	3	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.уборочн.инвент .	2.9
					Подсобное помещение	15.1
7	Нежилое помещение	4	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент .	2.9
					Подсобное помещение	15.1
8	Нежилое помещение	5	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент .	2.9

					Подсобное помещение	15.1
9	Нежилое помещение	6	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент.	2.9
					Подсобное помещение	15.1
10	Нежилое помещение	7	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент.	2.9
					Подсобное помещение	15.1
11	Нежилое помещение	8	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент.	2.9
					Подсобное помещение	15.1
12	Нежилое помещение	9	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент.	2.9
					Подсобное помещение	15.1
13	Нежилое помещение	10	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент.	2.9
					Подсобное помещение	15.1
14	Нежилое помещение	11	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент.	2.9
					Подсобное помещение	15.1
15	Нежилое помещение	12	1	21.5	Коридор	3.5
					Помещ.убороч.инвент.	2.9
					Подсобное помещение	15.1
16	Нежилое помещение	1	1	18.5	Кабинет директора	18.5
17	Нежилое помещение	1	1	15.2	Рабочий кабинет	15.2
18	Нежилое помещение	1	1	2.9	Санузел	2.9
19	Нежилое помещение	1	1	3.1	Помещ.уборочн.инвент.	3.1
20	Нежилое помещение	2	1	39.0	комнат а 1	14.2
					комнат а 2	14.1
					Прихожая	5.9
					санузел	4.8
21	Нежилое помещение	2	1	39.0	комнат а 1	14.2
					комнат а 2	14.1
					прихожая	5.9
					санузел	4.8
22	Нежилое помещение	2	1	65.8	комнат а 1	18.5
					комнат а 2	10.9
					комнат а 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
23	Нежилое помещение	2	1	59.5	комнат а 1	11.0

					комнат а 2	9.9
					комнат а 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					санузел	1.6
24	Нежилое помещение	2	1	45.1	Комнат а 1	15.3
					Комнат а 2	17.0
					Прихожая	9.0
					санузел	3.8
25	Нежилое помещение	2	1	47.9	Комнат а 1	19.3
					Комнат а 2	18.2
					прихожая	3.7
					гардеробная	3.1
					санузел	3.6
26	Нежилое помещение	2	1	34.5	Комнат а	25.6
					прихожая	5.3
					санузел	3.6
27	Нежилое помещение	2	1	26.0	Комнат а	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
28	Нежилое помещение	2	1	26.0	Комнат а	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
29	Нежилое помещение	2	1	27.0	Комнат а	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
30	Нежилое помещение	2	1	49.9	Комнат а 1	18.8
					Комнат а 2	10.9
					Комнат а 3	8.3
					Прихожая	8.6
					санузел	3.3
31	Нежилое помещение	2	1	55.9	Комнат а 1	12.8
					Комнат а 2	13.7
					Комнат а 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
32	Нежилое помещение	2	1	28.7	Комнат а	22.3
					Прихожая	3.6
					санузел	2.8
33	Нежилое помещение	2	1	26.9	Комнат а	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
34	Нежилое помещение	2	1	26.1	Комнат а	20.0

					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
35	Нежилое помещение	3	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
36	Нежилое помещение	3	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
37	Нежилое помещение	3	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
38	Нежилое помещение	3	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
39	Нежилое помещение	3	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
40	Нежилое помещение	3	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
41	Нежилое помещение	3	1	34.5	Комната	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
42	Нежилое помещение	3	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
43	Нежилое помещение	3	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
44	Нежилое помещение	3	1	27.0	Комната	21.0

					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
45	Нежилое помещение	3	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
46	Нежилое помещение	3	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
47	Нежилое помещение	3	1	28.7	Комната	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
48	Нежилое помещение	3	1	26.9	Комната	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
49	Нежилое помещение	3	1	26.1	Комната	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
50	Нежилое помещение	4	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
51	Нежилое помещение	4	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
52	Нежилое помещение	4	1	65.8	Комната1	18.5
					Комната2	10.9
					Комната3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
53	Нежилое помещение	4	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6

54	Нежилое помещение	4	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
55	Нежилое помещение	4	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
56	Нежилое помещение	4	1	34.5	Комната	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
57	Нежилое помещение	4	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
58	Нежилое помещение	4	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
59	Нежилое помещение	4	1	27.0	Комната	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
60	Нежилое помещение	4	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
61	Нежилое помещение	4	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
62	Нежилое помещение	4	1	28.7	Комната	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
63	Нежилое помещение	4	1	26.9	Комната	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
64	Нежилое помещение	4	1	26.1	Комната	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
65	Нежилое помещение	5	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5

					Санузел	3.6
66	Нежилое помещение	5	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
67	Нежилое помещение	5	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
68	Нежилое помещение	5	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
69	Нежилое помещение	5	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
70	Нежилое помещение	5	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
71	Нежилое помещение	5	1	34.5	Комната	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
72	Нежилое помещение	5	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
73	Нежилое помещение	5	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
74	Нежилое помещение	5	1	27.0	Комната	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
75	Нежилое помещение	5	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3



					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
76	Нежилое помещение	5	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
77	Нежилое помещение	5	1	28.7	Комната	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
78	Нежилое помещение	5	1	26.9	Комната	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
79	Нежилое помещение	5	1	26.1	Комната	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
80	Нежилое помещение	6	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
81	Нежилое помещение	6	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
82	Нежилое помещение	6	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
83	Нежилое помещение	6	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
84	Нежилое помещение	6	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
85	Нежилое помещение	6	1	47.9	Комната 1	19.3

					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
86	Нежилое помещение	6	1	34.5	Комната	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
87	Нежилое помещение	6	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
88	Нежилое помещение	6	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
89	Нежилое помещение	6	1	27.0	Комната	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
90	Нежилое помещение	6	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
91	Нежилое помещение	6	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
92	Нежилое помещение	6	1	28.7	Комната	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
93	Нежилое помещение	6	1	26.9	Комната	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
94	Нежилое помещение	6	1	26.1	Комната	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
95	Нежилое помещение	7	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
96	Нежилое помещение	7	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6

97	Нежилое помещение	7	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
98	Нежилое помещение	7	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
99	Нежилое помещение	7	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
100	Нежилое помещение	7	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
101	Нежилое помещение	7	1	34.5	Комната	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
102	Нежилое помещение	7	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
103	Нежилое помещение	7	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
104	Нежилое помещение	7	1	27.0	Комната	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
105	Нежилое помещение	7	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
106	Нежилое помещение	7	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0

					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
107	Нежилое помещение	7	1	28.7	Комната	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
108	Нежилое помещение	7	1	26.9	Комната	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
109	Нежилое помещение	7	1	26.1	Комната	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
110	Нежилое помещение	8	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
111	Нежилое помещение	8	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
112	Нежилое помещение	8	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
113	Нежилое помещение	8	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
114	Нежилое помещение	8	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
115	Нежилое помещение	8	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
116	Нежилое помещение	8	1	34.5	Комната	25.6

					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
117	Нежилое помещение	8	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
118	Нежилое помещение	8	1	26.0	Комната	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
119	Нежилое помещение	8	1	27.0	комната	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
120	Нежилое помещение	8	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
121	Нежилое помещение	8	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
122	Нежилое помещение	8	1	28.7	Комната 1	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
123	Нежилое помещение	8	1	26.9	Комната 1	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
124	Нежилое помещение	8	1	26.1	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
125	Нежилое помещение	9	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
126	Нежилое помещение	9	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
127	Нежилое помещение	9	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0

					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
128	Нежилое помещение	9	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
129	Нежилое помещение	9	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
130	Нежилое помещение	9	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
131	Нежилое помещение	9	1	34.5	Комната 1	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
132	Нежилое помещение	9	1	26.0	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
133	Нежилое помещение	9	1	26.0	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
134	Нежилое помещение	9	1	27.0	Комната 1	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
135	Нежилое помещение	9	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
136	Нежилое помещение	9	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
137	Нежилое помещение	9	1	28.7	Комната 1	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8

138	Нежилое помещение	9	1	26.9	Комната 1	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
139	Нежилое помещение	9	1	26.1	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
140	Нежилое помещение	10	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
141	Нежилое помещение	10	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
142	Нежилое помещение	10	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
143	Нежилое помещение	10	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
144	Нежилое помещение	10	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
145	Нежилое помещение	10	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
146	Нежилое помещение	10	1	34.5	Комната 1	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
147	Нежилое помещение	10	1	26.0	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9

148	Нежилое помещение	10	1	26.0	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
149	Нежилое помещение	10	1	27.0	Комната 1	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
150	Нежилое помещение	10	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
151	Нежилое помещение	10	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
152	Нежилое помещение	10	1	28.7	Комната 1	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
153	Нежилое помещение	10	1	26.9	Комната 1	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
154	Нежилое помещение	10	1	26.1	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
155	Нежилое помещение	11	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
156	Нежилое помещение	11	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
157	Нежилое помещение	11	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
158	Нежилое помещение	11	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9



					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
159	Нежилое помещение	11	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
160	Нежилое помещение	11	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
161	Нежилое помещение	11	1	34.5	Комната 1	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
162	Нежилое помещение	11	1	26.0	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
163	Нежилое помещение	11	1	26.0	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
164	Нежилое помещение	11	1	27.0	Комната 1	21.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
165	Нежилое помещение	11	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
166	Нежилое помещение	11	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
167	Нежилое помещение	11	1	28.7	Комната 1	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
168	Нежилое помещение	11	1	26.9	Комната 1	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
169	Нежилое помещение	11	1	26.1	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.3

					Санузел	2.8
170	Нежилое помещение	12	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
171	Нежилое помещение	12	1	38.6	Комната 1	13.3
					Комната 2	15.2
					Прихожая	6.5
					Санузел	3.6
172	Нежилое помещение	12	1	65.8	Комната 1	18.5
					Комната 2	10.9
					Комната 3	16.6
					Прихожая	8.8
					Гардеробная	2.0
					Санузел	3.8
					Санузел	1.9
					коридор	3.3
173	Нежилое помещение	12	1	59.5	Комната 1	11.0
					Комната 2	9.9
					Комната 3	21.3
					Прихожая	12.5
					Санузел	3.2
					Санузел	1.6
174	Нежилое помещение	12	1	45.1	Комната 1	15.3
					Комната 2	17.0
					Прихожая	9.0
					Санузел	3.8
175	Нежилое помещение	12	1	47.9	Комната 1	19.3
					Комната 2	18.2
					Прихожая	3.7
					Гардеробная	3.1
					Санузел	3.6
176	Нежилое помещение	12	1	34.5	Комната 1	25.6
					Прихожая	5.3
					Санузел	3.6
177	Нежилое помещение	12	1	26.0	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
178	Нежилое помещение	12	1	26.0	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.1
					Санузел	2.9
179	Нежилое помещение	12	1	27.0	Комната 1	21.0
					Прихожая	3.1

					Санузел	2.9
180	Нежилое помещение	12	1	49.9	Комната 1	18.8
					Комната 2	10.9
					Комната 3	8.3
					Прихожая	8.6
					Санузел	3.3
181	Нежилое помещение	12	1	55.9	Комната 1	12.8
					Комната 2	13.7
					Комната 3	17.0
					Прихожая	9.2
					Санузел	3.2
182	Нежилое помещение	12	1	28.7	Комната 1	22.3
					Прихожая	3.6
					Санузел	2.8
183	Нежилое помещение	12	1	26.9	Комната 1	20.8
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8
184	Нежилое помещение	12	1	26.1	Комната 1	20.0
					Прихожая	3.3
					Санузел	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	14.5
2	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	16.0
3	Тамбур	Первый этаж, 2 этап строительства	Общественное	4.2
4	Коридор	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	77.3
5	Лифтовый холл	Первый этаж, 2 этап строительства	Общественное	15.4
6	Вестибюль	Первый этаж, 2 этап строительства	Общественное	41.6
7	Деж. администратор, серверная	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	20.9
8	Универсальный санузел	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	4.6
9	Кладовая чистого белья	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	4.7
10	Кладовая грязного белья	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	3.9
11	Узел ввода	Первый этаж, 2 этап строительства	Техническое	14.0
12	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 этап строительства	Техническое	14.5
13	Балкон незадымляемой лестницы	Второй этаж, 2 этап строительства	Техническое	12.8
14	Коридор	Второй этаж, 2 этап строительства	Техническое	9.6
15	Общий коридор	Второй этаж, 2 этап строительства	Общественное	84.8
16	Лифтовый холл	Второй этаж, 2 этап строительства	Общественное	14.7

17	Лестничная клетка	Второй этаж, 2 этап строительства	Общественное	16.0
18	Лестничная клетка	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Общественное	145.0
19	Балкон незадымляемой лестницы	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Техническое	250.0
20	Коридор	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Техническое	96.0
21	Общий коридор	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Общественное	848.0
22	Лифтовый холл	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Общественное	147.0
23	Лестничная клетка	Третий - двенадцатый этажи, 2 этап строительства	Общественное	160.0
24	Лестничная клетка	Кровля, 2 этап строительства	Общественное	40.5
25	Машинное помещение лифта	Кровля, 2 этап строительства	Техническое	14.5

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	2 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 Helix V 609/Skw-EB-R	питьевое водоснабжение
3	2 этап строительства, узел ввода	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 BL 40/210-11/2,	пожарное водоснабжение
4	2 этап строительства, крышная газовая котельная	Газовый котел Vaillant EcoTec VU OE 1206	оборудование газоснабжения
5	2 этап строительства	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>604 360 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:104001:941</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарский РФ АО "Россельхозбанк" г. Краснодар</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810503250000249</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811BF260F8C9715

Владелец: **ООО ЗОДЧИЙ ДВОР, Власов Александр  
Сергеевич, Анапа**

Действителен: с 13.03.2018 по 13.06.2019