



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
«Зодчий двор»

Мкр. 12, 17, кв. 32,
г. Анапа, 353451



Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО «Зодчий двор»

ИНН застройщика: 2301086407

Наименование проекта строительства: «Комплекс апартамент-отелей «Мечта» по ул. Северной, 9б г. Анапа. 1,2 этапы строительства» на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104001:941

Разрешение на строительство: от 14.04.2017 № 23-301000-480-2017 выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)


Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Комплекс апартамент-отелей «Мечта», 1,2 этапы строительства», расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б» на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0104001:941 критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Зодчий двор» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)

(подпись)



М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Кудряшова Ольга Николаевна
+7(861) 254-29-58